

**Kleine Anfrage nach § 24 BezVG des Mitglieds der Bezirksversammlung, Peter Gutzeit und Fraktion DIE LINKE**

**„Jahrelanger Dachgeschossausbau, Tornquiststraße 75“**

Am 17. Nov. 2014 wurde am Mietshaus, Tornquiststraße 75, ein Dachbodenausbau begonnen werden, der voraussichtlich am 13. Juli 2015 beendet sein sollte. Inzwischen (Stand 01.12. 2016) sind die Bauarbeiten immer noch nicht abgeschlossen.

1. Sind dem Amt für Wohnraumpflege die überlangen Bauarbeiten und die damit verbundenen Wohn- und Lebensbeeinträchtigungen in dem Haus Tornquiststraße 75 bekannt?
  - a. Wenn ja, seit wann?
  - b. Durch welche Informationen?
2. Gibt es einen erweiterten bzw. modifizierten Bauantrag für weitere Sanierungsarbeiten?
  - a. seit wann besteht dieser?
  - b. Wurden die Mieterinnen und Mieter benachrichtigt?
3. Das Haus befindet sich im Untersuchungsgebiet der demnächst In-Kraft-tretende Sozialen Erhaltungsverordnung. Hat diese Tatsache Auswirkungen auf einen Baustopp der Sanierungsmaßnahmen oder einem weiteren Verkauf der vorhandenen Mietwohnungen?
4. Aufgrund welcher Tatsache, werden Dachgeschossausbauten im 5. Stock ohne Einbau eines Fahrstuhls genehmigt?
5. Ist dem Amt bekannt, dass während der langen Sanierungsarbeiten, drei Wohnungseinbrüche über das Gerüst begangen wurden?
  - a. Wenn ja, wie kann das Amt, die seit 2014 dauernde Einrüstung des Hauses beenden?
6. Ist dem Amt für Wohnungspflege der Bauherr (laut Aushang), die 1. Grundstücksverwaltungsgesellschaft, in Person von Dirk Wullkopf, Bernadottestr. 236, bekannt?
  - a. Wenn ja, wann hat das Amt den letzten Kontakt mit ihm gehabt?
  - b. Wenn nein, warum nicht?
  - c. Ist dem Amt die derzeitige Adresse des Bauherren bekannt?
  - d. Ist Dirk Wullkopf überhaupt noch der Bauherr des Hauses?
7. Welche Mittel stehen dem Amt für Wohnungspflege zur Verfügung, diesen unerträglichen und gesundheitsschädlichen Zustand umgehend zu beenden?
8. Steht das Amt für Wohnungspflege in Kontakt mit den Mieter\_innen?
  - a. Wenn nein, warum nicht?
  - b. Wenn ja, wie viele Kontakte waren das und wann?  
(Bitte Nennung der Datumszeiten)
9. Haben sich außer den Bewohner\_innen noch andere Mieter\_innen aus der Nachbarschaft beim Amt für Wohnungspflege gemeldet oder beschwert?
  - a. Wenn ja, wie viele Anwohner\_innen waren das und wann?  
(Bitte Nennung der Datumszeiten)
10. Spielt der Personalbestand im Amt für Wohnungspflege eine Rolle für die zeitliche Überlänge der Bauarbeiten?