



Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Eimsbüttel  
Bezirksversammlung

- öffentlich -

<b>Anfrage gem. § 27 BezVG</b> Fraktion DIE LINKE	Drucksachen-Nr.: <b>22-1901</b> Datum: 24.02.2026
--	--

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum

**Bilanz des sozialen Wohnungsbaus in Eimsbüttel 2025**

**Sachverhalt:**

**Anfrage nach § 27 BezVG der Mitglieder der Bezirksversammlung Eimsbüttel, Mikey Kleinert, Marvin Brinkmann, Nikolai Drews, Manuela Pagels, Myriam Schrank (Fraktion DIE LINKE)**

Titel: Bilanz des sozialen Wohnungsbaus in Eimsbüttel 2025  
Fortlaufende. Nr.: 22-76

Eingangsdatum: **15.01.2026**  
Datum der Antwort: **23.02.2026**

**Die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW) nimmt zur Anfrage wie folgt Stellung:**

**Sachverhalt**

Die Bilanz des sozialen Wohnungsbaus in Eimsbüttel zeigte im Jahr 2024 ein gemischtes Bild. Zwar konnten im 1. Förderweg 217 Wohneinheiten bewilligt werden, im 2. Förderweg waren es jedoch lediglich 23 Einheiten.

Ein Großteil der im ersten Förderweg geförderten Projekt waren einem Großvorhaben zuzuordnen. Demgegenüber stand erneut ein hoher Verlust an Bindungen: 262 Sozialwohnungen fielen im Jahr 2024 aus der Preisbindung (Drs. 22-0896). Zudem wurde im Jahr 2024 der 3. Förderweg eingeführt, der nun erstmals über ein volles Jahr Wirkung zeigen konnte.

**Vor diesem Hintergrund fragen wir die zuständige Fachbehörde:**

1. Wie viele Sozialwohnungen wurden im Jahr 2025 in Eimsbüttel im Rahmen des ersten Förderwegs bewilligt? Bitte tabellarisch nach Postleitzahlen aufschlüsseln.

**Bewilligungen im Bezirk Eimsbüttel 1. Förderweg:**

PLZ	1. FW
22527	35
22523	19

Quelle: Investitions- und Förderbank Hamburg AöR

2. Wie viele Sozialwohnungen wurden im Jahr 2025 in Eimsbüttel im Rahmen des zweiten Förderwegs bewilligt? Bitte tabellarisch nach Postleitzahlen aufschlüsseln.

**Bewilligungen im Bezirk Eimsbüttel 2. Förderweg:**

PLZ	2. FW
22523	29
22455	15

Quelle: Investitions- und Förderbank Hamburg AöR

3. Wie viele Wohnungen wurden im Jahr 2025 in Eimsbüttel im Rahmen des neuen dritten Förderwegs bewilligt? Bitte tabellarisch nach Postleitzahlen aufschlüsseln.

Für den dritten Förderweg wurden keine Bewilligungen gemeldet.

4. Für wie viele Sozialwohnungen im ersten Förderweg wurde im Jahr 2025 die Fertigstellung angezeigt bzw. wie viele wurden realisiert?

5. Für wie viele Sozialwohnungen im zweiten Förderweg erfolgte im Jahr 2025 die Anzeige der Fertigstellung bzw. wie viele wurden realisiert?

6. Für wie viele Wohnungen im neuen dritten Förderweg erfolgte im Jahr 2025 die Anzeige der Fertigstellung bzw. wie viele wurden realisiert?

**Fertigstellungen im Bezirk Eimsbüttel in den Förderwegen 1-3:**

Förderweg	Fertigstellungen
1. FW	199
2. FW	39
3. FW	29

Quelle: Investitions- und Förderbank Hamburg AöR

7. Wie viele Sozialwohnungen sind im Jahr 2025 in Eimsbüttel insgesamt aus der Bindung gefallen? Bitte tabellarisch aufschlüsseln nach Förderweg (1., 2. und 3. Förderweg (alt)).

Im Bezirk Eimsbüttel sind 2025 295 Wohnungen des 1.Förderwegs aus der Bindung gefallen.

8. Wie viele Sozialwohnungen existieren in Eimsbüttel insgesamt zum Stichtag 01.01.2026? Bitte tabellarisch aufschlüsseln nach Förderweg.

<b>Sozialwohnungsbestand Eimsbüttel 2026</b>	
1. FW	5.529
2. FW	222
3. FW (alt)	16
3.FW (neu, ab 2024)	29

Quelle: Investitions- und Förderbank Hamburg AöR

**Petition/Beschluss:** ohne

**Anlage/n:** keine