



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Eimsbüttel
Bezirksversammlung

- öffentlich -

Anfrage gem. § 27 BezVG Fraktion DIE LINKE	Drucksachen-Nr.: 21-1534 Datum: 08.12.2020
--	--

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum

Wohnungsbestände im Kerngebiet Eimsbüttel

Sachverhalt:

30.10.2020
Lfd. Nr. 39 (21)

Anfrage nach § 27 BezVG der Mitglieder der Bezirksversammlung Eimsbüttel, Peter Gutzeit, Ralf Peters und Manuela Pagels (Fraktion DIE LINKE)

Wohnungsbestände im Kerngebiet Eimsbüttel

Die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW) hat die Behörde für Inneres und Sport (BIS) beteiligt und nimmt zu der o.g. Anfrage wie folgt Stellung:

Sachverhalt:

Um die wohnungspolitische Situation und Entwicklung im Kerngebiet Eimsbüttel faktenbasiert beurteilen zu können, ist detailliertes, aktuelles Zahlenmaterial nötig.

Vor diesem Hintergrund fragen wir:

Über wie viele Wohnungen verfügt das Kerngebiet Eimsbüttel?
Bitte zwischen

- Mietwohnungen
- vermieteten Eigentumswohnungen und
- Eigentumswohnungen (bewohnt durch ihre Eigentümer*innen)

Daten zu Mietwohnungen, vermieteten Eigentumswohnungen und Eigentumswohnungen für das Kerngebiet Eimsbüttel liegen nicht vor.

Entsprechende Daten werden nur für gesamt Hamburg alle vier Jahre im Rahmen des Mikrozensus erhoben.

als auch nach

- Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden im Kerngebiet Eimsbüttel in Hamburg 2019			
Gebiet	2019	davon ..	
		Wohnungen im Wohnbau einschl. Wohnungen in Wohnheimen	Wohnungen im Nicht- wohnbau
Anzahl			
Eimsbüttel	34.429	33.136	1.293
Rotherbaum	10.067	9.469	598
Harvestehude	10.186	9.987	199
Hoheluft-West	8.029	7.896	133
Kerngebiet Eimsbüttel	62.711	60.488	2.223

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Bautätigkeitsstatistiken

sowie

- privatem und kommunalem Wohnungsbau

Unter dem Begriff „kommunaler Wohnungsbau“ werden Wohnungen und Neubauten der SAGA verstanden.

Stadtteil	Anzahl Wohnungen der SAGA	
	ohne FHH-Wohnungen*	mit FHH-Wohnungen
Eimsbüttel	2.077	2.119
Harvestehude	1.932	1.932
Hoheluft-West	131	131
Rotherbaum	223	223
Gesamtergebnis	4.363	4.405

Quelle: SAGA

*FHH-Wohnungen sind Wohnungen, welche sich im Eigentum der FHH befinden. Diese werden von der SAGA verwaltet.

Zwischen dem 01.01.2019 – 30.09.2019 wurden keine Neubauwohnungen im Gebiet errichtet.

Aktuell in Bau befinden sich 27 Wohnungen im Geschosswohnungsbau im Stadtteil Eimsbüttel in der Lappenbergsallee.

Zahlen zum privaten Wohnungsbau im Kerngebiet Eimsbüttel liegen dem Senat nicht vor.

sowie

- Wohnungen für Geflohene unterscheiden.

Im Kerngebiet Eimsbüttel befinden sich keine Wohnungen für Geflüchtete.

Petitem/Beschluss:

ohne

Anlage/n:

keine