

Kleine Anfrage des Mitglieds der Bezirksversammlung, Astrid Dahaba – Fraktion DIE LINKE

„Leerstand und Wohnungspflege von Wohnungen in Eimsbüttel“

Die Kleine Anfrage wird wie folgt beantwortet:

In dem Gebäudekomplex Furtweg 32-34 sollen 28 von 96 preiswerten Wohnungen zum Teil seit 1 ½ Jahren leer stehen. Ein dort wohnender Mieter hat sich an DIE LINKE in Eimsbüttel gewandt. Nach einer Ortsbesichtigung hat DIE LINKE diesen Missstand zur Überprüfung an die Abteilung Wohnraumschutz des Bezirksamtes Eimsbüttel weiter gegeben. Parallel wurde eine Anfrage der SPD-Fraktion zum Leerstand von Luxuswohnungen an der Holsteiner Chaussee 227 gestellt.

Vor diesem Hintergrund frage ich:

1. Wie viele leer stehende Wohnungen sind dem Bezirksamt in Eimsbüttel bekannt? Bitte auflisten nach:
 - a. Eingang des Datums der Meldung,
 - b. Anzahl und Größe der leer stehenden Wohnungen,
 - c. Stadtteil und Straße.

Eingang	Straße	Stadtteil	Anzahl der Wohnungen
30.01.2012	Albertine-Assor-Str. 2	Schnelsen	1
09.02.2012	Lutterothstraße 17	Eimsbüttel	3
13.02.2012	Parkallee 20	Harvestehude	1
12.11.2012	Oddernskamp 1 A	Lokstedt	1
14.11.2012	Furchenacker 22	Eidelstedt	1
16.11.2012	Grandweg 50 und 52 a	Lokstedt	5
16.11.2012	An der Lohbek 4 - 6	Lokstedt	11
19.11.2012	Wieckstraße 11	Stellingen	5
21.01.2013	Heußweg 69	Eimsbüttel	1
23.01.2013	Christian - Förster - Straße 33 a und b	Hoheluft - West	7
08.02.2013	Heckscherstraße 49	Hoheluft - West	1
12.02.2013	Brahmsallee 48	Harvestehude	1
21.02.2013	Weidenallee 25	Eimsbüttel	2
26.02.2013	Müggenkampstraße 18 - 20	Schnelsen	6
01.03.2013	Holsteiner Chaussee 227	Schnelsen	10
14.03.2013	Furtweg 32 - 34	Eidelstedt	19
08.04.2013	Heinrich - Barth - Straße 15	Rotherbaum	2
	Gesamt		77

Über die Größe der Wohnungen können keine Angaben gemacht werden, da diese statistisch nicht erfasst wird.

2. Auf Basis der ZEVO können auch Anordnungen herausgegeben werden, um Vermieter zu einer Wiederbelegung von leer stehenden Wohnungen zu zwingen.
 - a. In wie vielen Fällen ist dies seit 2010 geschehen?

In 10 Fällen.

- b. Erfolgt eine Überprüfung der Anordnungen?

Ja.

- c. In wie vielen Fällen waren die Anordnungen erfolgreich?

In 9 Fällen.

3. Wie viele Anzeigen von Missständen der Wohnungspflege (beispielsweise Schimmel) sind dem Bezirksamt bekannt?
- Eingang des Datums der Meldung,
 - Anzahl der angezeigten Wohnungen,
 - Stadtteil und Straße,
 - Grund der Beanstandung.

Eingang	Straße	Stadtteil	Anzahl der Wohnungen
07.01.2013	Tierparkallee 38	Stellingen	1
08.01.2013	Richtbornweg 2	Eidelstedt	1
09.01.2013	Langobardenweg 5	Niendorf	1
09.01.2013	Bismarckstraße 15	Eimsbüttel	1
15.01.2013	Richtbornweg 2	Eidelstedt	1
16.01.2013	Hochallee 106	Harvestehude	1
18.01.2013	Heidacker 6	Eidelstedt	1
22.01.2013	Krummer Kamp	Eidelstedt	1
23.01.2013	Holsteiner Chaussee 346	Schnelsen	1
24.01.2013	Mechthildweg 15	Niendorf	1
28.01.2013	Kapitelbuschweg 8	Eidelstedt	1
28.01.2013	Edelweißweg 7	Eidelstedt	1
01.02.2013	Ottersbekallee 17	Eimsbüttel	1
01.02.2013	Oldenburger Straße 76	Stellingen	1
04.02.2013	Tiedemannstraße 1	Eimsbüttel	1
06.02.2013	Helene - Lange - Str. 2	Harvestehude	1
12.02.2013	Privatweg 32	Stellingen	1
12.02.2013	Behrkampsweg 12	Lokstedt	1
12.02.2013	Fruchtallee 112	Eimsbüttel	1
13.02.2013	Lappenbergsallee 21	Eimsbüttel	1
15.02.2013	Brahmsallee 16	Harvestehude	1
18.02.2013	Schulterblatt 134	Eimsbüttel	1
19.02.2013	Stellinger Steindamm 2	Stellingen	1
25.02.2013	Fruchtallee 112	Eimsbüttel	1
25.02.2013	Flaßheide 21	Stellingen	1
25.02.2013	Pöseldorferweg 5	Rotherbaum	1
27.02.2013	Schäferstraße 10	Eimsbüttel	1
05.03.2013	Wiesenstraße 31	Eimsbüttel	1
07.03.2013	Gärtnerstraße 28	Hoheluft West	1
12.03.2013	Kieler Straße 92	Eimsbüttel	1
14.03.2013	Elbgaustraße 94	Eidelstedt	1
18.03.2013	Heußweg 103	Eimsbüttel	1
27.03.2013	Astweg 32	Eidelstedt	1
28.03.2013	Fruchtallee 9	Eimsbüttel	1
04.04.2013	Gärtnerstraße 23	Hoheluft West	1
08.04.2013	Basselweg 28	Stellingen	1
09.04.2013	Gernroder Weg 17	Niendorf	1
	Gesamt		37

Antwort zu 3 d)

Die einzelnen Mängelgründe werden statistisch nicht erfasst. Nach den hiesigen Erfahrungswerten betreffen ca. 85 - 90 % aller Mängelanzeigen Feuchtigkeitsschäden und Schimmelbildungen.

4. Wie viele Mitarbeiter sind jeweils für die Zweckentfremdung/Leerstand/Abbruch von Wohnungen sowie für die Wohnungspflege/richtige Belegung von Sozialwohnungen zuständig?

Der Abschnitt für Wohnraumschutz besteht aus 4 Mitarbeitern.

1 Abschnittsleiter

1 Mitarbeiter für die **Zweckentfremdung** von Wohnraum

1 Mitarbeiter für die **Wohnungspflege**

1 Teilzeitmitarbeiterin für die Sicherung der **Zweckbestimmung von Sozialwohnungen und Mietpreisangelegenheiten**

Zusätzlich gibt es noch 1 Mitarbeiterin, die im Bezirksamt Altona geführt wird, aber für Altona und Eimsbüttel in dem bis 30.09.2014 befristeten Projekt „Ferienwohnungen“ tätig ist, welches für die Verfolgung rechtswidriger Nutzungen als Ferienwohnungen zuständig ist.

Die Abschnittsleitung ist je nach aktuellem Bedarf in allen Bereichen mit unterschiedlichen Anteilen tätig. Die jeweiligen Leitungsanteile als Vorgesetzter können nicht näher beziffert werden.

5. Welcher Zeitraum wird durchschnittlich von den Mitarbeitern benötigt, um die angezeigten Leerstände und Mängel der Wohnungen zu bearbeiten und zum Abschluss zu führen?

Diese Frage lässt sich nicht zuverlässig beantworten. Der jeweilige Zeitraum hängt zum einen von der Bereitschaft der Verfügungsberechtigten ab, freiwillig für Abhilfe des Missstandes zu sorgen, zum anderen aber auch von der Frage, ob und in welchem Umfang ggf. Rechtsmittel (Widerspruch / Klage) in Anspruch genommen werden. So können sich Bearbeitungszeiten von wenigen Wochen bis zu einem Jahr und länger ergeben.